

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ
РАБОТА КОМИССИИ ПО ПЕРЕСМОТРУ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
В ЯНВАРЕ-ОКТЯБРЕ 2018 ГОДА

В случае несогласия с оценкой объектов недвижимости оспорить ее результаты можно в суде или в специальных комиссиях по оспариванию. При Управлении Росреестра по Мурманской области с 2012 года действует комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца.

В январе-октябре 2018 года Комиссия по пересмотру кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Мурманской области рассмотрела 690 заявлений в отношении 696 объектов недвижимости. В указанный период Комиссией приняты решения в пользу заявителя в отношении 63% заявлений.

В 63% случаев заявления поданы юридическими лицами, в 37% – гражданами, от органов местного самоуправления заявлений не поступало.

В подавляющем большинстве случаев заявления подаются в отношении земельных участков. Так, за январь-октябрь 2018 года Комиссией рассмотрены заявления в отношении 665 земельных участков, 26 зданий, 4 помещений, 1 сооружения.

57% объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых оспорена в январе-октябре 2018 года, расположены в городе Мурманске. Среди территорий, по которым чаще всего оспаривалась кадастровая стоимость, можно отметить Кольский район – здесь расположено 13% от общего числа оспоренных объектов недвижимости, Кандалакшский район – 8%, г. Апатиты с подведомственной территорией – 7%.

Суммарная величина кадастровой стоимости до рассмотрения заявлений в Комиссии составляла 52,3 млрд. руб., после – 16,3 млрд. руб., что свидетельствует о её снижении на 69% относительно первоначального размера.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» по поручению Правительства Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» уже в 2018 году завершило оценку земель особо охраняемых территорий и объектов, и проводит подготовку к оценке объектов капитального строительства, запланированной на 2019 год.

После проведения оценки учреждением «Имущественная казна» по новому закону обращения о пересмотре будет рассматривать данное учреждение. Оспаривание результатов оценки, определенной по «старым» правилам независимыми оценщиками продолжается в комиссии при Управлении Росреестра по Мурманской области.